Comune di Gerre de' Caprioli
Provincia di Cremona

AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA
Numero settoriale 71 del 17.10.2023

Numero generale 189

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024

L'anno duemilaventitre, il giorno diciassette del mese di ottobre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA

- Richiamata la delibera G. C. 49 del 06.06.2019 in cui veniva attribuita al Sindaco la responsabilità del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Commercio e Biblioteca e la responsabilità dell'area amministrativa e segreteria con il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;

- Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

- visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

- richiamata la propria determinazione n. 131 del 31/12/2021, con la quale era stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2022 con efficacia fino al 31 dicembre 2022;

- richiamata la propria determinazione n. 79 del 29/11/2022, con la quale era stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2023 con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

- preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

- vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 490,35 al metro quadrato;

- Visto lo Statuto comunale;

- Visto il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

- Visto il Regolamento di contabilità;

- Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 del d. lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

- Visti gli artt. 169, 177 e 183 del d. lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

- Vista la legge n. 241 del 07 agosto 1990, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

- Vista la legge Regione Lombardia nr. 12 del 2005 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione ad **euro 490,35 al metro quadrato per l'anno 2024**, per le ragioni precisate in premessa con riferimento al calcolo ISTAT (allegato A);

2. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune: www.comune.gerredecaprioli.cr.it;

3. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L.gs n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare dei dati sotto riportati e relativi al presente atto, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti dirigenti amministrativi art. 1, comma 32, Legge 190/2012);

Oggetto	Aggiornamento del costo base di costruzione degli edifici – anno 2024
Atto	DUT n. 71 del 17/10/2023
Contenuto sintetico	Aggiornamento del costo base di costruzione degli edifici – anno 2024
Eventuale spesa	////
Estremi principali documenti del fascicolo	////

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (per gli impegni di spesa).
La stessa verrà pubblicata sul sito istituzionale del comune: www.comune.gerredecaprioli.cr.it
A norma dell'art 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del procedimento è Michel Marchi e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0372 452322 int. 4. L'accesso agli atti può essere effettuato presso l'ufficio nei giorni ed orari di apertura degli uffici comunali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Michel Marchi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs n. 82/2005

PARERE TECNICO OBBLIGATORIO AI SENSI ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.:

- ▣ Favorevole
- ❑ Sfavorevole:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCHI Michel

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs n. 82/2005

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- ☒ Atto pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del comune di Gerre de 'Caprioli (www.comune.gerredecaprioli.cr.it) a far tempo dal 17/10/2023
- ☒ Atto pubblicato sul sito istituzionale del comune, amministrazione trasparente, sezione dirigenti
- ❑ Atto sottoposto a limitazioni a tutela della riservatezza ex D. Lgs. 196/2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCHI Michel

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs n. 8